

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2022〕247号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于日东电工（上海松江）有限公司扩建 生产及辅助用房项目申报战略预留区优质 项目认定的请示

松江区经济委员会：

日东电工（上海松江）有限公司成立于 1995 年，注册资本 5480 万美元，位于上海市松江区联阳路 716 号，占地面积 82343.8 平方米，经营范围为设计、研发、生产及销售多用途的各类胶带及其材料、防腐蚀可收缩粘着胶带材料、高分子分离膜、半导体集成电路封装用材料，其中各类功能性胶带及其材料广泛应用于电子、电器汽车、半导体以及智能手机领域。

该司于 1995 年 11 月 22 日签订了松开 II-12A 号地块（松土（1995）出让合同第 63 号），松开 II-12B 号地块（松土（1995）

出让合同第 64 号) 和松开 II-12C 号地块 (松土 (1995) 出让合同第 77 号)。其中, 松开 II-12A 号地块和松开 II-12B 号地块于 2018 年 3 月 2 日完成了土地合并, 合并后的总面积为 82343.8 平方米, 松开 II-12C 地块面积 17662 平方米。

在良好的经营环境下, 2021 年度该司实现年产值 82000 万元, 净利润 10024 万元, 税收总额 7315 万元。随着经营业务不断扩张, 现有厂房设施已经日趋紧张, 为了实现生产线的设备自动化整合, 并解决趋于饱和的仓库, 该司决定扩建厂房一幢, 仓库一幢以及门卫、停车场, 该司现有总建设用地面积 100005.8m², 原有总建筑面积 49263.24m², 本次计划总扩建建筑面积 13100 m², 项目总投资 8022 万元, 全部为企业自筹。项目建成后预计年产值 100000 万元, 产值税收约 8000 万元。本次项目方案设计横跨松开 II-12C 以及已经合并的松开 II-12A, 松开 II-12B 号地块, 故同时申请规划调整, 将这三个地块全部合并。

由于本次申请扩建区域处于战略预留区内, 特此向贵委申请留白区优质项目认定。

望贵委予以支持。

附件: 日东电工 (上海松江) 有限公司申请报告

(此页无正文)



2022年11月21日

